

Sag: Boligselskabet AKB  
Milestedet, Rødovre

sagsnr. 18143  
29. januar 2019

## **Procesplan 1**

---

### **Højhusene køkken og rør udskiftning:**

1. Glasparti mellem køkken og gang fjernes, begyndende fra nederste etage
2. Nye stigestreng og faldstammer monteres fra nederste etage og op til øverste.
3. Køkkener udskiftes fra øverste etage og tilsluttes nye rør. Men eksist. Bad holdes forsynet fra eksisterende rør.
4. Når nyt køkken er i drift fra nye rør. Tilsluttes bad nye rør. Der opsættes nyt nedhængt loft, for dækning af overboens rør.
5. Ny rør skakt lukkes, malerarbejde samt afsluttende arbejder udføres.

Mens køkkenet udskiftes vil køleskab og komfur være midlertidig tilsluttet et andet sted i lejligheden og der vil være vand og afløb i badeværelset.

Når badeværelset tilsluttes de nye rør, vil der være vand og afløb i det nye køkken og toilette vil være tilsluttet hverdag til fyraften. Tilslutningen af det eksist. Bad og nyt loft forventes at tage 5-7 dage (rør arbejder 1-3 dage, loft og maling af dette 2-5 dage).

Jf. nedenstående er der fælles bade og toilet vogne på terræn, som fortrinsvis er forbeholdt dem der får nyt bad.

Men kan også benyttes af dem der kun får nyt køkken, hvis man ønsker.

### **Højhusene køkken og rør udskiftning samt nyt bad:**

1. Glasparti mellem køkken og gang fjernes, begyndende fra nederste etage
2. Nye stigestreng og faldstammer monteres fra nederste etage og op til øverste.
3. Køkkener udskiftes fra øverste etage og tilsluttes nye rør. Men eksist. Bad holdes forsynet fra eksisterende rør.
4. Når nyt køkken er i drift fra nye rør. Nedbrydes eksist. Bad og nyt genopbygges.
5. Ny rør skakt lukkes, malerarbejde samt afsluttende arbejder udføres.

Mens køkkenet udskiftes vil køleskab og komfur være midlertidig tilsluttet et andet sted i lejligheden og der vil være vand og afløb i badeværelset.

Når arbejderne med det nye badeværelse pågår, vil der være vand og afløb i det nye køkken.

Ombygningen af badeværelset forventes at vare 7 uger og i de 5 uger vil der ikke være toilet mulighed. I hele 7 ugers perioden vil det være tilbud om fælles bade og toilet vogn på terræn ved indgangsdøren. I 5 ugers perioden vil der desuden være tilbud om tørkloset i lejligheden.

**Lavblokkene Køkken og rør udskiftning:**

1. komfur og køleskab tilsluttes midlertidig anden sted i boligen.
2. Køkken fjernes og skakt åbnes på alle 3 etager.
3. Forsyning afbrydes til bad, gamle rør fjernes og nye monteres.
4. Badeværelser tilsluttes
5. Rørskakt færdiggøres og lukkes.
6. Nyt køkken monteres og tilsluttes.
7. Malerarbejder samt øvrige afsluttende arbejder udføres.

I en periode på 3-5 arbejdsdage vil eksist. Bad og toilet være uden tilslutning. I den periode vil der være fælles bade og toiletvogne på terræn i nærheden af opgangen.

Der går 12-15 arbejdsdage fra det eksist. Køkken frakobles til det nye køkken tilkobles. I den periode vil komfur og køleskab være tilsluttet andet sted i boligen.

**Lavblokkene Køkken, rør udskiftning samt nyt bad:**

1. komfur og køleskab tilsluttes midlertidig anden sted i boligen.
2. Køkken fjernes og skakt åbnes på alle 3 etager. Nedbrydning af bad påbegyndes.
3. Rør udskiftes i skakt.
4. Rørskakt færdiggøres og lukkes.
5. Nyt køkken monteres og tilsluttes.
6. Nyt bad færdiggøres.
7. Malerarbejder samt øvrige afsluttende arbejder udføres.

Ombygningen af badeværelset forventes at tage ca.7 uger. I ca. 5 uger vil badeværelset ikke være brugbart. I den periode vil der være fælles bade og toiletvogne på terræn i nærheden af opgangen.

Der går 12-15 arbejdsdage fra det eksist. Køkken frakobles til det nye køkken tilkobles. I den periode vil komfur og køleskab være tilsluttet andet sted i boligen.

Norconsult-KAAI A/S  
Niels Andersen