

Referat af afdelingsbestyrelses møde onsdag den 8. maj 2019

Kl: 19.00 i afdelingsbestyrelsens lokaler i Nørrekær.

Dagsorden:

Punkt 1: Godkende referat fra sidste AB-møde d. 10. april 2019

Godkendt

" **2:** Meddelelser fra formanden.

1. BL: Boligen nummer 3, maj 2019, Ghetto, hjemløshed. m.m. 2. Sektion BL's historie.
2. Sammen om Rødovre, marts 2019.
3. 02.05.19. Ide møde på Rødovre Gård. Planlægning af Rødovredagen 07.09.19.
4. 04.05.19 Forårskonference på Ørbygård.
5. Samarbejdsudvalgsmødet den 05.06.19 er aflyst.

" **3:** Meddelelser fra Søren Lillevang.

Punkt 1. Opsagte lejemål pr. 7. maj 2019

5 lejemål på listen.

1 lejemål – Afdelingen hæfter pr. 1.4 – Vi undersøger hvorfor det ikke er udlejet.

4 lejemål-Lige opsagt – afd. Hæfter 1.5 – 1.6 – 1.7 og 1.8

Punkt 2. Udgiftskontrol pr. 7. maj 2019

Udgiftskontrol for perioden 1. januar – 8. maj 2019 lægges til AB's gennemsyn og orientering på driftskonti 114-119.

Punkt 3. Vandforbrug april 2019

Her er vandforbruget for april 2019 dannet, og ser således ud:

Sted	April 2019	April 2018
Lillekær 1-19	92 liter pr. person/døgn	104
Lillekær 2-8	121	127
Nørrekær/Maglekær	122	93
Nørrekær 10-20	120	115

Gennemsnitsforbruget for april 2019 ligger på 117, og årsprognosen er nu på 115.

Punkt 4. Affaldssortering etagehusene – Status.

I Lillekær 1-19 har der i den sidste 4 ugers periode været afhentet 14,5 ugentlige affaldsbeholdere med skaktaffald, hvilket er akkurat det samme som gennemsnittet for 2019, som altså også er på 14,5.

I Nørrekær/Maglekær har der været afhentet 23,25 ugentlige affaldscontainere med skaktaffald, og her ligger gennemsnittet for 2019 på 23,0 ugentlige tømninger i 2019.

Punkt 5. Salg af stoffer i Kærene – Status

Der har været optræk til begyndende synligt salg af stoffer igen, hvilket mest foregår bag Multiboldbanen og på parkeringspladsen foran Nørrekær 3-9. Dog har der de sidste små 14 dage været ro, dog opholder enkelte sig ind imellem i de sene eftermiddagstimer sig i området, især bag Multiboldbanen. Politiet observerer.

Punkt 6. Butikshus Nørrekær 1 – Status.

Butikkerne er nu tømt, og nedrivningen af Butikshuset er nært forestående. Stadelpladsen holder stadigvæk åben, og det vides ikke hvornår denne plads lukker ifølge lejer er der endnu ikke lavet aftale om dette.

Det forlyder fra Innovator, som er ejer af bygningen og dermed også ejer af det nye butikshus, at dette forventes åbnet til december 2019, ifald alt går efter planen.

Punkt 7. Hovedrengøring trapper og opgange.

Hovedrengøringen er nu afsluttet i Lillekær området og Nørrekær/Maglekær, og kun højhus 2 Nørrekær 10-20 som er i gang lige nu mangler, inden årets hovedrengøring er afsluttet.

Punkt 8. Cykelrazzia i afdelingen onsdag den 8. maj 2019

Der er fra kl. 08.00 – 13.00 indsamlet i alt 145 cykler i hele afdelingen, og heraf er ca. 30 cykler der vurderes til auktion. 15 barnevogne/klapvogne er ligeledes samlet ind.

I år har vi omdelt røde Manilla mærker til brug for cykelrazziaen, og dette har gjort, at gamle mærkater fra tidligere år, som ikke har været fjernet er ugyldige. Vi har nok taget nogle cykler med, som enkelte beboere stadig vil beholde, men når de ikke er mærket med navn og adresse, er vi nødsaget til at tage dem med.

Vi har udover varsling og omdeling af røde Manilla mærker også opsat skriv på alle hoveddøre dagen før cykelrazziaen, Husk cykelrazzia i morgen med start fra kl. 08.00, så kun beboere der er indlagt eller på længere ferie er undskyldt.

Nu skal de stå i buret bag Multiboldbanen i en periode, som politiet vurderer, og det er mellem 1 uge (15. maj) og op til 14 dage, så senest den 22. maj 2019 fjernes de herfra via container og køres til gammelt jern.

Politiet er via Hittegods orienteret om varsling, Manilla mærkater, razziaen og hvor meget der er indsamlet, så vi ikke kommer i fedtefadet.

" 4: Evaluering og konstituering efter afdelingsmødet 6. maj 2019

335 lejemål deltog i mødet, forløb fint og planmæssigt.

Klaus: Formand

Max: Næstformand

Lisbeth Z: Kasser

Karin: Sekretær

" 5: BL-vores bidrag

SL har via Claus Bjørton bedt om hjælp til skemaudfyldelse som er noget omfattende, og kræver specifik viden på flere individuelle områder (udlejning, husleje, Byg m.v.), mens andre spørgsmål kan besvares af driften (SL) internt. SL har derfor i dag indsendt de ting som kan besvares fra driftens side, og så håber vi på at en konsulent, der er sat på opgaven kan få de øvrige oplysninger på plads, men SL kan og vil intet love, da han endnu ikke har kunnet få kontakt til konsulenten på nuværende.

" 6: Byggesag.

Byggesag rørinstallationer og køkkenudskiftning

Tirsdag den 23. april 2019 blev der afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde kl. 17.00 i Beboerhuset, hvor 104 lejemål mødte op. Efter en fin fremlæggelse af rørinstallationer og de muligheder der er omkring placering m.v. ligesom økonomien blev fremlagt – alt på PowerPoint – blev der stemt om hvorledes man skulle igangsætte projektet, med en max. huslejestigning på 6 %. Der var 208 stemmer i spil, og af disse stemte 182 for – 18 imod samt 8 blanke stemmer. Dette er 87,5 % for, 8,7 % imod samt 3,8 % blanke. De fremmødte svarer til 22,9 % af lejemålene, der var fremmødt til dette møde.

Så et stort flertal har sagt ja til at igangsætte projektet, som nu skal ud i diverse licitationer, nogle mere komplicerede end andre, men sådan er det nu engang med sådanne store projekter. Referat fra mødet er lige nu ved at blive godkendt, således at det kan blive runddelt snarrest muligt til alle husstande i afdelingen.

" **7: Børnedemokrati**

I afdelingen er vi nu blevet en børnedemokrat mindre, da Alexander med sin familie flytter fra afdelingen, så vi er nu 8 børnedemokrater i afdelingen.

Det har været en meget hektisk periode, da vi som bekendt har skulle færdiggøre og indsende ansøgning til del 3, som jo er forsættelse og igangsættelse af begyndende forankring af projektet, nu med yderligere 8 afdelinger i de 4 eksisterende Boligorganisationer som jo er KAB, FOB i Slagelse, CIVICA i Odense samt Himmerland Boligforening i Aalborg. Vi skal jo så også ud og finde 4 nye Boligorganisationer som placeres geografisk i landet, og her er Helsingør, Fyn og Aarhus gode bud, men det må tiden vise. De 4 nye skal hver deltage med 2 afdelinger, så det bliver 16 nye afdelinger samt de 4 "gamle" afdelinger, som alle bliver first-mover i hver deres organisation. Alle 4 nuværende har skrevet tilkendegivelser tilbage, som er super flotte hver for sig, så de er alle med i det nye projekt.

Som i alle ved slutter del 2 som vi er i gang med nu jo ved årsskiftet, så får vi nej tak fra Velux Fonden, må andre fonde afprøves, og så kommer vi ikke i gang fra 1. januar 2020, som vi håber meget på via Velux.

Torsdag den 9. maj 2019 tager vi forbi driften i Slagelse og Odense, i forbindelse med ansøgningen.

" **8: Beboerhuset.**

Intet nyt herfra omkring Beboerhuset.

" **9: Internet / telefoni / TV.**

Intet nyt omkring dette emne.

" **10: Meddelelser fra styregruppen i Kærene.**

Fredagsbar den 24.05.19.

" **11:Kurser til AB**

" 12: Eventuelt / meddelelser / spørgsmål fra andre.

AnneGrethe og Lisbeth har talt med nogle beboere i højhus 1 der ønsker en bæk ved højhus 1. Vi afventer de snakker med Bent om placering før vi beslutter.

Med venlig hilsen

Karin Sørensen