



Ref:10-18

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet onsdag den 9. januar 2019
Kl: 19.00 i bestyrelseslokalet Nørrekær 16.

Deltagere: Afdelingsbestyrelsen
Klaus Bentsen, **KB**
Karin Sørensen **KS**
Per Djursholm, **PD (syg)**
Safdar Sethi, **SS**
Lisbeth Zimmermand **LZ**
Max Grenaae, **MG**
Mogens Andersen, **MA**
Mike Petersen **MP (Supp)**
AnnegretheNielsen (**AN Supp**)
AKB
Søren Lillevang. **SL**

Dagsorden var:

Punkt 1: Godkende referat fra sidste AB-møde d.12. december 2018

- " **2:** Meddelelser fra formanden.
- " **3:** Meddelelser fra Søren Lillevang.
- " **4:** Byggesag.
- " **5:** Børnedemokrati
- " **6:** Beboerhuset.
- " **7:** Internet / telefoni / TV.
- " **8:** Meddelelser fra styregruppen i Kærene.
- " **9:** Kurser til AB
- " **10:** Eventuelt / meddelelser / spørgsmål fra andre.

Ad punkt 1: Godkendelse af protokol fra møde

Godkendt

Ad punkt 2: Meddelelser fra formanden.

1. 19.12.18. Luciaoptog. Lisbeth og Sethi uddelte varm kakao og karameller. Bent havde sørget for strøm og havde pose til affald med samt sørgede for at Luciapigerne og nisserne startede præcis 15.15. Der blev udleveret 45 kopper kakao.

2. 04.01.19 Borgmester Erik Niensens 25-års jubilæum i Viften. Max, Lisbeth, SL og KB deltog. Britt Jensens holdt som sædvane en god tale med mange facts. Poul Nyrups personlige tale beskrev mennesket Erik som borgernes tillidsmand. Og hvor OS i Rødovre er sammen om Rødovre.
3. 08.01.19 Åbent Lokalrådsmøde hvor politiindsatsen i vores område blev beskrevet og kommenteret. SI, PD og KB deltog. Jette Egholm roste vores børnedemokrati.
4. 17.01.19 klokken 14.00 Viceborgmester Britt Jensen 25-års jubilæum i Viften. Lokalhuset har lukket.

Ad punkt 3: Meddelelser fra Søren Lillevang.

Punkt 1. Opsagte lejemål pr. 7. januar 2019

Der er 3 lejemål på listen, som alle er udlejet.

1 lejemål – Intern flytning i afdelingen

1 lejemål – Fra anden KAB afdeling

1 lejemål – Ekstern altså ny lejer.

Vi har nu set på hvad der er af opsigelser i den kommende periode som er februar/marts, og her har vi 4 lejemål, hvor 3 flytter helt ud af afdelingen (1 plejehjem) og 1 til anden KAB afdeling.

Punkt 2. Udgiftskontrol pr. 7. januar 2019

Da vi lige er påbegyndt et nyt år, springer vi udgiftskontrollen over denne gang som altid.

Punkt 3. Vandforbrug december 2018

Så er vandforbruget for december 2018 lige landet, og den ser heldigvis mere fornuftig ud end forbruget for december 2017, så vi slutter året pænt.

Sted	December 2018	December 2017
Lillekær 1-19	97 liter pr. person/døgn	96
Lillekær 2-8	112	121
Nørrekær/Maglekær	101	93
Nørrekær 10-20	110	114

Prognosen for december ligger på 114 liter pr. person/døgn, og årsprognosen ligger for 2018 på 115, hvor 2017 lå på 106, så noget større forbrug i 2018, men dog under målet, der ligger på 116.

Punkt 4. Affaldssortering etagehusene – Afhentede containere

I Lillekær 1-19 har der de sidste 4 uger som er over julen været afhentet 14,25 dagrenovations containere ugentligt, noget mere end normalt, hvilket er helt forventet. Normalt gennemsnit ligger på 13,1 containere ugentligt.

I Nørrekær/Maglekær området har der i de sidste 4 uger været afhentet 24,5 containere ugentligt, her ligger gennemsnittet på 22,75 ugentlige afhentninger.

Nu går vi i gang med et nyt år, så må vi se om der sker ændringer undervejs.

Punkt 5. Salg af stoffer i Kærene – Roligt over jul/nytår

Der er stadigvæk – nu på 4 måned – ro i området omkring garageanlæg og andre steder, og dette er dejligt.

Politiet har indkaldt til Åbent Lokalrådsmøde i Kærene tirsdag den 8. januar 2019, hvor en evaluering af indsats før og efter skudepisoden 2/6 18.

Punkt 6. Nytårsstatus i afdelingen og Kærene.

Vi slap igen over nytåret uden de større ulykker i afdelingen, men en loftlampe ved butikshusets baldakin og en facaderude ved Nørrekær 18-20 på 12 sal blev smadret. Vinduesglasset ved Nørrekær 18-20 er ramt udefra af en formodet raket, og derfor måtte der lift til for at skifte glasset, hvilket er sket i morgentimerne den 7. januar 2019.

AAB har ikke registreret skader, og i Lejerbo blev 2 biler antændt nytårsnat, som tyder på noget internt, da bilerne stod 2 pladser fra hinanden, og havde samme ejer.

Punkt 7. Udbud om gartnerentreprisen i afdelingen

Som tidligere nævnt på de sidste møder har vi besluttet, at indhente priser på gartner servicekontrakten i afdelingen. Derfor er vores nuværende gartner Ingemann Hansen og Søn opsagt til udgangen af marts 2019, og i tiden inden indhentes priser, og så må vi se hvem der så for opgaven fremover. Her vil Ingemann Hansen naturligvis blive inviteret med.

Punkt 8. Socialudvalgsformand Britt Jensen 25 års jubilæum

Nu er Borgmester Erik Nielsen lige blevet fejret den 4. januar, denne gang er det så Britt Jensen der har 25 års jubilæum i Viften den 17. januar 2019 mellem kl. 14.00-16.30. Invitation er udsendt på sidste møde.

Punkt 9. Butikshus – Ny ejer pr. 1. januar 2019

Afdelingens butikscenter eller butikshus er som bekendt frasolgt afdelingen, og er pr. 1. januar 2019 overgået til investor. Vi laver indtil nedrivningen de samme udendørs opgaver, og skulle der komme sne, fjernes dette som tidligere. Dette vil afdelingen få et mindre beløb for. Rent juridisk og dermed også forsikringsmæssigt er butikshuset nu udenfor vores regi, men forhåbentlig sker der ingen skader inden nedrivningen.

Punkt 10. Åbent Lokalrådsmøde i Kærene 8. januar 2019

Tirsdag den 8. februar 2019 kl. 16.30 – 18.30 blev der afholdt et "Åbent Lokalrådsmøde" som skulle være det første af sin slags, da sådanne møder normalt er med deltagelse af Vestegnens Politi og Rødovre Kommunes direktion. Kærene var inviteret med og driftsmedarbejdere (Kevin og Henrik fra AAB & Lejerbo) mødte frem, ligesom en repræsentant fra hver bestyrelse, butikshuset og Styregruppen mødte op, ligesom nøglepersoner fra socialforvaltningen og job centret var fremmødte, til det der viste sig at være en evaluering af politiets indsats i Kærene i 2018. Undervejs ønskede politiet som var vært også at høre om boligområdets oplevelser omkring politiets håndtering af diverse opgaver, så som skudepisoden 2. juni og hash/stof handlen i Kærene. Der var en klar udmelding om forbedret synligt politi tilstedeværelse, og at man fornemmer at de mange ressourcer der har været brugt til bl.a. grænsekontrol m.v. nu resulterer i en mere synlig tilstedeværelse, også i Kærene.

Punkt 11. Ferie i den kommende periode.

Der afholdes ferie i uge 5, samt uge 7-10 som ligger indenfor perioden 28. januar – 11. marts 2019.

Punkt 12. Årsplan for 2019 – Mødeaktivitet

Så er årsplanen klar, hvor den faste mødeaktivitet i afdelingsbestyrelsens regi er indskrevet for 2019. Her er dato for bestyrelsesmøder, Repræsentantskab/OB møder, markvandring, regnskab og budget møder samt de 2 årlige afdelingsmøder. Bemærk der kan ske ændringer, men indtil da er dette planen vi henholder os til i 2019.

Ad punkt 4:Byggesag

Vi har netop her til morgen onsdag den 10. januar 2019 afholdt følgegruppemøde nr. 2, hvor rådgiver Niels Andersen, Charlotte BYG Teamchef, Claus Kundechef, Søren Elo Projektleder var tilstede sammen med KLB og SL.

Her blev status om sagen der omhandler rørudskiftning og køkkener gennemgået, og en foreløbig "slag på tasken" Økonomi gennemgået.

KAB Byg indkalder til Informationsmøde nr. 2, som afholdes den 5. februar 2019 kl. 17.00 i Beboerhuset, her vil rådgiver, projektleder og kundechef fortælle kort om sagen, økonomien og hvordan man tænker at planlægge at gribe sagen ad.

Ad punkt 5:Børnedemokrati

Stine og SL har afholdt årets første møde, som mest omhandler planlægning i den nærmeste fremtid. Vi er blevet spurgt om vi vil være venskabsbestyrelse med projektet fra Sjelør, der drives boligsocialt og derfor på andre principper end vores model, som integreres i driften,

men vi har takket ja til deres invitation. De (Sjælør) kommer på besøg hos os allerede 24. januar 2019 kl. 17.00 – 19.00, hvor vi fortæller om hvad vi laver, og muligvis viser kort rundt i afdelingen, hvor vi så kan vise naturlejeplads og legepladser generelt.

Tirsdag den 22. januar tager Stine og SL muligvis til Aalborg på et visit, ligesom vi skal forbi Slagelse og Odense inden april, og se på status.

Vores støttede del fra Velux slutter jo som bekendt ved årets udgang, så allerede nu og over foråret begynder næste ansøgningsprocedure, som er tung og kræver mange ressourcer og økonomi, så vi forhåbentlig kan sikre os 3 år mere, allerhelst hos Velux, hvilket dog er uvist. Så skal vores børnedemokrater over foråret planlægge de ting, som de ønsker der skal arbejdes med i 2019, så vi er i gang.

Ad punkt 6: Beboerhuset

Gulve er blevet afrenset og let slebet og lakeret mellem jul og nytår, og i den forbindelse har vi haft lidt problemer med "klistrede gulve", som vi fik vendt grundigt med Junkers gulve. Vi skal nu benytte os af en anden sæbe, da PH-værdien har været for høj, hvilket har gjort gulvene klæbrige, og dette skulle nu være løst, da rengøringen har fået den nye PH-værdi at vide, og har indkøbt sæbe der nu spiller sammen med gulvet.

Hovedrengøring har der ikke været i juledagene, da der kun var 2 arbejdsdage, som gulvfolk sad på. Denne vil når vi har plads blive booket på nogle hverdage.

I-PAD på væg ved anlæg har virket fint, men vi har nu kunne konstatere, at man kan gå ind i visse programmer, hvilket ikke er hensigtsmæssigt. Pifingre må og skal ikke have mulighed for pilleri, det skal være et "idiotsikret" system, som er nemt at betjene.

Ad punkt 7: Internet / telefoni / TV

Intet nyt

Ad punkt 8: Meddelelser fra styregruppen i Kærene.

Ad.8 Jubilæumsudvalget havde møde nummer 2 den 08.01.19 . Der er god energi i udvalget. Der blev fjernet nogle af ideerne og to tog, diverse telte og Fede Finn og Funny Boyz bestilles.

Jubilæet er den 31.08.19

Ad punkt 9: Kurser til AB

Ad punkt 10: Meddelelser fra andre og spørgsmål til Afd.Best.

Ref./ Per Djursholm