

Møde nr. 1. Infomøde rørudskiftning & køkkener i

28. august 2018

Afholdt den: 28. august 2018

Til stede: Klaus L. Bentsen formand, AKB Rødovre, Claus Bjørnton, KAB,
Charlotte Jakobsen Szøts, KAB Byg, Søren Lillevang, AKB Rødovre, 130 beboere
fra afdelingen

Referent: May-Brit Pakka Pritzl, AKB Rødovre

Dagsorden:

1. Velkomst v/ formand Klaus Bentsen og valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Information af KAB v/ byggeprojektchef Charlotte Szøts, KAB, samt kundechef Claus Bjørnton, KAB
4. Eventuelt

Ad.1 Klaus Bentsen blev valgt til dirigent og konstaterede mødet var varslet i god tid.

Klaus bød velkommen til statusmødet om helhedsplanen samt til det første informationsmøde vedrørende fremskyndelse af rørudskiftning samt nye køkkener og det blev præciseret, at mødet ikke var et besluttende møde. Det kommer senere i processen og der udsendes mødeindkaldelser som vi plejer.

Klaus præsenterede Charlotte Jakobsen Szøts fra KAB Byg, samt afdelingens kundechef Claus Bjørnton, KAB.

Ad.2 May-Brit Pritzl blev valgt som referent

Ad.3 Helhedsplanen blev startet for 10 år siden med ansøgning til Landsbyggefonden (LBF) Som det politisk ser ud nu, vil der tidligst kunne udfærdiges ny ansøgning 2022, grundet regeringen ønsker at bruge de økonomiske resurser i LBF til Ghettoplanen og der er ligeledes sket en ændring i de renoveringer der kan søges økonomisk støtte til, det gælder også støtte til lån og til at holde huslejen i ro. Derfor er vi nødsaget til at igangsætte en fremskyndelse af de strengt nødvendige projekter uden for helhedsplanen, der ikke kan vente til efter 2022, nemlig rørudskiftninger samt køkkener i afdelingen.

For at kunne skaffe den nødvendige finansiering, er det besluttet at frasælge butiksbygningen som også er godt nedslidt, samt nedlægge studepladsen på hjørnet ved Nørre kær/-Tårnvej. Matriklen opkøbes af en privat investor som bygger en flot ny Netto butik med grøn gårdhave på taget som bliver tinglyst til brug for afdelingens beboere. Den nye bygning vil blive lys og lækker og den nye Netto bliver flot. Frisøren bliver også flyttet med over i den nye butiksbygning. De 2 andre lejemaal er ikke endeligt afklaret pt. Rødovre kommune forventes at godkende ændringen til lokalplanen september 2018 hvorefter det kan igangsættes. Foråret 2019 nedrives butiksbygningen og efteråret 2019 slår Netto dørene op til en ny og større butik. Børnehaven vil blive passet godt på i de 3-5 uger den værste nedrivnings støj pågår. Måske med busture væk, betalt af den nye ejer af matriklen.

Referat

Møde nr. 1. Infomøde rørudskiftning & køkkener i

28. august 2018

Det Selve salget af matriklen/-butikshuset skal primært gå til ny køkkener i afdelingen – så langt pengene rækker. Vi taler i omegnen af 80 mio.kr. Men køkkenerne er utroligt ned slidte og meget u-tidsvarende. Selve rørudskiftningen finansierers via huslejestigning. kan ikke være anderledes. Vi starter med en prøveblok i etagebyggeriet som kan danne grundlag for indhentning af tilbud /- udbud samt udfærdigelse af røranalyser mv. ?. Det bliver en proces hvor i som beboere vil blive indkaldt til en del afdelingsmøder og selv følgelig afdelingsmøder hvor det hele skal endelig besluttes med økonomi, anvisning af steder der kan bruges i tiden når jeres køkkener nedrives og de nye rør etableres. Det kommer der mere om senere.

Inden udgang af 2018 indkaldes i til informationsmøde nr. 2 hvor vi vil kende prisen på rørudskiftningen og den huslejestigning der kommer i forbindelse hermed.

Dernæst indkaldes til besluttende afdelingsmøde og løbende i processen afholdes møder for den berørte blok – prøveblokken - om hvad der gik godt og hvor det gik galt, så alle er klædt godt på til den større rør/-køkkenudskiftning.

Der er jævnlig dialog med afdelingsbestyrelsen, så det politiske bagland er i orden og så i som beboere kan være trygge ved hele processen.

Rækkefølgen for rør/-køkkenudskiftning kendes ikke endnu, ligesom valgmuligheder for køkkener mv heller ikke er fastlagt..

For at det hele kan træde i kraft, skal der foreligge en flertalsbeslutning fra et afdelings møde som der bliver indkaldt til senere når alt er på afklaret om prøveblok mv.

Der var spørgsmål fra salen omkring: genhusning, valg af køkkener, aflåst adgang til gårdhaven på Nettos tag, konsekvens for et nej til rør/-køkkenudskiftningen, tidsplaner.

Genhusning: det vil for få være muligt at blive genhuset, ellers bliver der etableret mulighed for køkkenfaciliteter (vand og afløb) andetsteds. Komfurerne sidder på modsatte side i højhusene, men ikke i alle boligerne i etagebyggeriet. Mere information om det senere.

Valg af køkkener: Det vil være muligt at vælge mellem 2-3 forskellige køkkener, dog skal de være i et prisleje hvor den næste lejer også kan betale. Det er en almen bebyggelse og huslejen skal holdes mest muligt i ro.

Aflåst gårdhave Nettos tag: Det taler Claus Bjørnton/-KAB med investoren og Netto om.

Konsekvens for et nej til rørudskiftning: Grundet den meget dårlige stand alle rørene i afdelingen har, vil der ske flere rørsprængninger og helt stoppede rør som så skal skiftes enkeltvist. Det er en meget dyr og dårlig løsning. I sidste instans kan Organisationsbestyrelsen for AKB Rødovre, se sig nødsaget til at overtrumfe en beboermødebeslutning hvis et nej skønnes at få uoverskuelige økonomiske konsekvenser. Det skal nødigt blive relevant. De allerfleste beboere har også jævnlige besøg af blikkenslageren netop på grund af de dårlige rør i afdelingen og den udgift bliver kun større år for år. Den voldsomme udgift skal gerne have ned på et normalt leje. Det vil også spare på huslejekronerne.

Klaus Bentsen, formand

May-Brit Pakka Pritzl, referent