



Ref:08-18

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet onsdag den 15. august 2018
Kl: 19.00 i bestyrelseslokalet Nørrekær 16.

Deltagere: Afdelingsbestyrelsen
Klaus Bentsen, **KB**
Karin Sørensen **KS**
Per Djursholm, **PD**
Safdar Sethi, **SS**
Lisbeth Zimmermand **LZ**
Max Grenaae, **MG**
Mogens Andersen, **MA**
Mike Petersen **MK Supp**
AnnegretheNielsen **AN Supp (afbud)**
AKB
Søren Lillevang. **SL**

Dagsorden var:

Punkt 1: Godkende referat fra sidste AB-møde d. 12. juni 2018

- " **2:** Meddelelser fra formanden.
- " **3:** Meddelelser fra Søren Lillevang.
- " **4:** Budgetmøde d. 14. august 2018 i Beboerhuset
- " **5:** Byggesag.
- " **6:** Børnedemokrati
- " **7:** Beboerhuset.
- " **8:** Internet / telefoni / TV.
- " **9:** Meddelelser fra styregruppen i Kærene.
- " **10:** Kurser til AB
- " **11:** Eventuelt / meddelelser / spørgsmål fra andre.

Ad punkt 1: Godkendelse af protokol fra møde

Godkendt

Ad punkt 2: Meddelelser fra formanden.

1. BL: Boligen nummer 4, juli 301
2. Den 19.06.18 FR og borgmesteren.

- Budgetforslaget 2019 indfører et nyt fag : innovation og teknologi i folkeskolen og behandles i kommunalbestyrelsen 04.09.18 og 09.10.18. Et nyt teknologilaboratorium, TEKX samt diverse partnerskabsaftaler understøtter elevernes læring og faglighed.
- Genbrugsprocenten er faldet til 43,3% i 2016, årsagen er at malet træ ikke genanvendes mere men forbrændes. Tyveriet af vores affald er et stigende problem.
- Visitationszone grundet skyderi.

Ad punkt 3: Meddelelser fra Søren Lillevang.

Punkt 1. Opsagte lejemål pr. 13. august 2018

Der er 4 lejemål på listen, og de fordeles således:

1 udlejet- RK

1-udlejet-KAB venteliste

2 ej udlejet-KAB afd. Hæfter 15/9 & 1/10

Ingen udlejningsproblemer.

Punkt 2. Udgiftskontrol pr. 13. august 2018

Udgiftskontrol fra 1. januar – 13. august 2018 på driftsmidler lægges til AB's gennemgang og orientering.

Punkt 3. Vandforbrug for juli 2018

Vandforbruget for juli 2018 er klar, og ser således ud:

<u>Sted</u>	<u>Juli 2018</u>	<u>Juli 2017</u>
Lillekær 1-19	92 liter pr. person/døgn	89
Lillekær 2-8	115	104
Nørrekær/Maglekær	90	79
Nørrekær 10-20	107	105

Gennemsnitsforbruget efter juli måned ligger på 104 liter pr. person/døgn, og årsprognosen efter 7 måneder ligger på 112 liter pr. person/døgn.

Juni gav følgende: 95, 130, 97 & 115. Så mindre forbrug i forhold til juni.

Punkt 4. Affaldssortering etagehusene - Status

Da der har været afholdt sommerferie har der ikke været en reel ugentlig registrering, så dette springer vi over denne gang.

Punkt 5. Vindues/altandørs gennemgang – Status

Denne er nu afsluttet (inden sommerferien), og en opsamling er godkendt og udført, så vi nu er helt færdige for denne gang. Vi slap nådigt med ekstraudgifter på under 40.000 kr. på beslag og andet, der ikke produceres mere, og har jo også fra 2019 fået sat et beløb af til vinduer der skal skiftes, hovedsagelig i Lillekær højhuset.

Punkt 6. Elevatorgulve har fået ny belægning

Vi syntes at elevatorernes gulv af linoleum trængte til en opgradering, og fik en god sommerpris, så derfor har vi i dagene 16-20. juli 2018 skiftet dette i alle 10 elevatorer, og det lyser noget op må man sige. Vi har besluttet at fjerne fejllisterne i træ, da de ofte gik i stykke, og har fuget med vandfast fuger i stedet.

Punkt 7. Sommerstatus fra start juni til medio august 2018

Efter den voldsomme episode lørdag den 2. juni 2018 hvor der blev skudt over Lillekær højhusets legeplads, blev en stor og vellykket politiindsats igangsat. 4 personer er blevet varetægtsfængslet for skyderi i Husum, bl.a. 1 fra afdelingen, som vi vil forsøge at få smidt ud, ifald der falder dom i den alvorlige sigtelse der er rejst i sagen. De øvrige er adresseløse fra København og en anden boende i Rødovre. Andre anholdelser har også fundet sted i andre sager, så der er ryddet godt op, hvilket er meget tilfredsstillende. Roen lagde sig heldigvis hurtigt bl.a. grundet informationsmødet vi afholdt 12. juni, hvor der må siges at være fuldt hus i Beboerhuset. Vi har efter opfordring fra Vestegnens Politi evalueret indsatsen fra 2. juni til fredag den 6. juli, hvor visitationszonen og "den direkte linje" blev nedlagt. Denne evaluering fik politiet fredag den 6. juli 2018 efter godkendelse af formændene i boligafdelingerne, og her tog politiet meget godt imod evalueringen, der var lutter ros for indsatsen.

Så blev vi tilrådet at lægge evalueringen ud som et Åbent Brev til Rødovre Lokal Nyt, og en tilrettet evaluering hvor visse interne ting blev fjernet kom så i avisen, hvor politiet svarede tilbage, også dette blev godkendt af formændene.

Efterfølgende har der været ro i Kærene, i hver tilfælde over skole sommerferien, en ro som vi ikke har oplevet de sidste 3-4 års tid.

Men nu er en gruppe dukket op igen, og de står ved garageanlæggets udgang ved Lillekær og ved busstoppestedet. De har været på P-pladsen Nørrekær 3-9 1 enkelt aften, hvor de stod onsdag den 8. august, og sniffede og svinede voldsomt.

Politiet (lokalpolitiet) er klar over at de er lidt i området igen, og har lovet at gøre sit for at fjerne dem fra Kærene.

Punkt 8. Feriesæsonen er nu ved at være forbi

Der er stadig nogle enkelte uger tilbage, inden sommerferien er afsluttet, og med udgangen af august i uge 35 afholdes sidste del, så har alle holdt mellem 3 og 5 ugers sommerferie. Da der har været meget roligt i områderne i år, er overlapninger stort set gået ubemærket hen, og det er jo dejligt.

Punkt 9. KAB bliver digitale – Telefoner til alle medarbejdere

Som tidligere meddelt går KAB den digitale vej, og alle medarbejdere skal have en iPhone telefon så der kan registreres aflæsninger og beboeropgaver. Vi har fået udleveret til Per i Doktorhaven og til May-Brit, Bent og Buller torsdag den 5. juli 2018, så afventer vi at KAB's APP installeres på telefonerne over efteråret.

Punkt 10. Afdelingsmøde m/budget 2019 den 4. september 2018.

Tirsdag den 4. september 2018 kl. 19.00 er der indkaldt til afdelingsmøde i Beboerhuset. Indkaldelsen er omdelt mandag den 6. august 2018, så den er lovlig indkaldt.

Forslag bekendtgøres på tavlerne 1 uge før mødet, altså 28. august 2018, og forslag skal være ejendomskontoret i hænde senest tirsdag den 21. august 2018 kl. 12.00.

Personalet sørger for opstilling af stole og indskrivning, bestyrelsen for PowerPoint og mikrofoner samt indkøb af drikkevarer. Inden den kommende weekend har PD fået budget 2019 budget tilsendt i tilrettet form, så dette kan indsættes på PowerPoint.

Punkt 11. Butikshuset rives ned – Nyt center bygges

Som bekendt har en investor købt butikscntret (næsten) og dette forventes nedrevet i sidste kvartal af året. Umiddelbart forventes en byggetid meget kort, så et nyt moderne butikscnter forventes klart omkring sommeren 2019.

Netto bliver den store lejer, og frisøren komme til at ligge i den anden ende som eneste lejere. Parkeringspladser omlægges af kommunen, og grill studepladsen forsvinder ligeledes, så pladsen omlægges og forfines. På taget af butikshuset får vi grønne tage, hvor man kan plante grøntsager, urter m.v.

Claus Bjørton vil snarest kontakte KLB & MG for en kort gennemgang og underskrivning af salgspapirer, da det stort set nu er klar til salg, så må vi se hvornår butikshuset skal tømmes, SL kan se det umiddelbart ser ud til at ske i januar 2019.

Punkt 12. SL med Prærien på forlænget weekend

Som tidligere år tager Sus og SL med Prærien på tur, denne gang fra fredag den 17 til mandag den 20. august 2018. Turen går for 3 år i træk til Hasle Feriecenter på Bornholm, et sted Præriefolket syntes rigtig godt om.

Ad punkt 4: Budgetmøde d. 14. august 2018 i Beboerhuset

AB indstillker at beboerne godkender budget 2019 d. 4. september 2018

Ad punkt 4:Byggesag

Der er nu (tirsdag den 14. august) indkaldt til et informationsmøde omkring hvordan man vil gribe sagen an omkring rørudskiftning/køkkenudskiftning i afdelingen, og dette informationsmøde er sat til at blive afholdt tirsdag den 28. august kl. 17.00 i Beboerhuset. Her forventes Claus Bjørton og Charlotte fra BYG at være dem der orienterer om projektet.

Ad punkt 5:Børnedemokrati

Vi har jo efterhånden fået samlet vores nye børnedemokrater nogle gange, været på fotosafari og evalueret denne, og efter ferien mødes vi igen 22. august, hvor vi skal drøfte hvad vi vil arbejde med i den næste periode. Samme dag har vi møde med Hendriksholm Skoles ledelse hvor vi har fået UNICEF Rettighedsskole med på en snak, så Vores skole måske kan blive rettighedsskole. Rettighedsskolen er med i Velux fondens andre projekter, der har fået midler til udvikling af Børns rettigheder, og her ser vi store samarbejdsrelationer og muligheder fremadrettet.

Så har vi indvielse af Børnedemokraternes naturlegeplads, som vi jo måtte aflyse grundet skyderiet inden sommerferien, men nu bliver den indviet og dette sker ved en lille seance mandag den 3. september 2018 kl. 16.00, hvor vi får fint besøg af Borgmester Erik Nielsen og Børnedemokratiet i Ved Milestedets Protektor Daniel Agger, som vil klippe "snoren" sammen med Børnedemokrater.

Vi laver en lille hyggelig eftermiddag, og så må vejret bestemme om der skal udleveres is eller andet, det ser vi på hen ad vejen.

Den 20. september har alle 4 områder fra Slagelse, Odense, Ålborg og Rødovre besluttet at holde en erfaringsudvekslingsdag, og den 27. november skal børnedemokraterne fra de 4 områder mødes og tale sammen, begge gange i Odense, som jo er midtvejs Ålborg og Rødovre.

Vi skal muligvis i folketinget i 2. halvår 2018 med vores børnedemokrater og en skoleklasse, hvor vi formoder Morten Bødskov er rundviser, dette aftales senere. Vi har fået bevilliget midler til bus og T-shirts med logoer til denne aktivitet fra RK.

Ad punkt 6: Beboerhuset

Intet nyt, men kan se i kalenderen, at Beboerhuset lige nu er booket hver eneste weekend indtil december, så der bliver festet løs.

Ad punkt 7: Internet / telefoni / TV

Intet nyt

Ad punkt 8: Meddelelser fra styregruppen i Kærene.

Mødet den 20.06.18 referatet foreligger ikke. Ansøgninger om § 18 midler er imødekommet. Kunstprojekt hvor 10 Rødovre flygtninge fra Kærene dokumenteres med billede og tekst. Regnskabet for 2017 blev uddelt og underskrives næste gang. Familietur til Bornholm. Prærien til Bornholm og sommertur til København 18.07.18

Ad punkt 9: Kurser til AB

Ad punkt 10: Meddelelser fra andre og spørgsmål til Afd. Best.

Ref./ Per Djursholm